



*Служба за урбанистичко планирање, пројектовање,  
енергетску ефикасност, планирање и пројектовање инфраструктуре*

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
**за изградњу станице за снабдевање горивом**  
**"Костолац" у Костолцу са пратећим објектима:**  
**малопродајни објекат, помоћни објекат,**  
**надстрешница и тотем**

потврђен на основу потврде  
бр. \_\_\_\_\_ од. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Панчево, јул 2021. године

ЈП "УРБАНИЗАМ " ПАНЧЕВО  
Карађорђева 4, 26000 Панчево, тел: 013/219-0300



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ  
"КОСТОЛАЦ" У КОСТОЛЦУ са пратећим објектима:  
малопродајни објекат, помоћни објекат,  
надстрешница и тотем**

Број предмета: 05-111/2020

**Носилац израде пројекта**  
ЈП "УРБАНИЗАМ" ПАНЧЕВО

**Одговорни урбаниста**  
Оливера Драгаш, дипл.инж.арх.

**Стручни тим**  
Милош Цекић, инж.арх.  
Марко Марић, дипл.инж.геод.  
Оливера Радуловић, дипл.инж.ел.  
Срђан Воденичар, дипл.инж.маш.  
Петар Петровић, дипл.инж.грађ.  
Дамир Јовановић, дипл.инж.саобр.  
Весна Суботић, дипл.инж.пејс.арх.  
Вера Марковић, дип.прост.планер  
Иван Зафировић, дипл.социолог, спец.еко менаџмента

**Техничка подршка**  
Весна Ромчев, арх.тех.  
Гордана Коцић, арх.тех.  
Гордана Пешић, техн.геод.

**Руководилац Службе за урбанистичко планирање,  
пројектовање, енергетску ефикасност, планирање и  
пројектовање инфраструктуре**  
Оливера Драгаш, дипл.инж.арх.

**Помоћник директора за послове урбанизма  
и управљање путевима**  
Татјана Вуксан, дипл.инж.саобр.

**Извршни директор**  
Милан Балчин, дипл. правник

**Директор**

**Славе Бојациевски, дипл.инж.арх.**

**Панчево, јул 2021. године**

## САДРЖАЈ

### ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Решење о регистрацији фирме  
Лиценца одговорног урбанисте

### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО




1. УВОД.....	стр.11
2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	стр.12
3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	стр.14
4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ.....	стр.15
5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ.....	стр.20
6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	стр.20
7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	стр.21
8. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	стр.28
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	стр.28
10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	стр.29
11. ТЕХНИЧКИ ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА.....	стр.29

### ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Извод из важећег планског документа - Диспозиција простора	
2. Граница обухвата урбанистичког пројекта	Р 1:500
3А. Регулационо нивелационо решење локације (намена)	Р 1:500
3Б. Регулационо нивелационо решење локације	Р 1:500
4. Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре	Р 1:500
5. Планирана парцелација	Р 1:500
6. Карактеристични профили	

### ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Пуномоћје
  - Технички задатак
  - Информација о локацији
  - Катастарско-топографски план
  - Копија плана
  - Копија плана водова
  - Имовинско-правна документација
  - Услови надлежних институција
- Идејна урбанистичка и архитектонска решења објекта

	 8000062673640	<b>ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА</b>	 Република Србија Агенција за природне регистре
-----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број	08484015
----------------------------	----------

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта	Активан
----------------------------	---------

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма	Јавно предузеће
--------------	-----------------

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО
Скраћено пословно име	ЈП УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**

Адреса седишта	
Општина	Панчево
Место	Панчево
Улица	Карађорђева
Број и слово	4
Спрат, број стана и слово	/ /
Адреса за пријем електронске поште	
Е- пошта	e-posta@urbanizam.pancevo.rs

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**

Подаци оснивања	
Датум оснивања	18. март 1993
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101051396

Дана 10.02.2020. године у 13:27:03 часова

Страна 1 од 3

## Подаци од значаја за правни промет

## Текући рачуни

160-0000000461690-69  
 160-0058500000250-52  
 840-0000000954743-18

## Контакт подаци

Телефон 1

013/219-0-300

Телефон 2

013/219-0-320

Интернет адреса

www.urbanizam.pancevo.rs

## Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

22. мај 2013

Датум важећег оснивачког акта

29. новембар 2016

## Законски (статутарни) заступници

## Физичка лица

1. Име  Презиме   
 ЈМБГ   
 Функција   
 Ограничење супотписом

## Надзорни одбор

## Председник надзорног одбора

Име  Презиме   
 ЈМБГ

## Чланови надзорног одбора

1. Име  Презиме   
 ЈМБГ   
 2. Име  Презиме   
 ЈМБГ

## Чланови / Сувласници

## Подаци о члану

Пословно име 

Дана 10.02.2020. године у 13:27:03 часова

Страна 2 од 3

Регистарски / Матични број	08006911		
<b>Подаци о капиталу</b>			
<b>Новчани</b>			
износ	датум		
Уписан: 1.000,00 RSD			
износ	датум		
Уплаћен: 1.000,00 RSD	23. мај 2013		
<b>Неновчани</b>			
вредност	датум	опис	
Уписан: 0,10 RSD		Сва средства ЈП Урбанизам Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства Друштвеног фонда грађевинског земљишта и путева општине Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства ЈП Стан Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године.	
Сувласништво удела од		износ(%)	100,000000000000

<b>Основни капитал друштва</b>			
<b>Новчани</b>			
износ	датум		
Уписан: 1.000,00 RSD			
износ	датум		
Уплаћен: 1.000,00 RSD	23. мај 2013		

Регистратор: Милорад Маглов



Дана 10.02.2020. године у 13:27:03 часова

Страна 3 од 3



На основу члана 76. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/2019) саставни део урбанистичког пројекта је и:

**ИЗЈАВА**  
одговорног урбанисте

**Оливера Драгаш**, дипл.инж. арх., лиценца бр. 200 0884 06

да је Урбанистички пројекат за изградњу станице за снабдевање горивом "Костолац" у Костолцу са пратећим објектима: малопродајни објекат, помоћни објекат, надстрешница и тотем, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – Одлуке УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлуке УС, 50/13-Одлуке УС, 98/13-Одлуке УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („СЛ. Гласник РС“, бр. 32/2019) и прописима донетим на основу Закона и да је припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога, усклађен са условима имаоца јавних овлашћења, као и са важећом планском документацијом.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

-----  
**Оливера Драгаш**, дипл.инж.арх.  
лиценца бр. 200 0884 06

(МП)

## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

**1. УВОД**

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево на основу захтева инвеститора НИС а.д. Нови Сад израдило је као урбанистичко архитектонску разраду локације:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ  
"КОСТОЛАЦ" У КОСТОЛЦУ са пратећим објектима:  
малопродајни објекат, помоћни објекат,  
надстрешница и тотем**

**ПОДАЦИ О ЗАХТЕВУ**

ИНВЕСТИТОР	НИС а.д. Нови Сад
МЕСТО И АДРЕСА	Нови Сад Народног Фронта бр.12
МЕСТО ИЗГРАДЊЕ	Костолац
ЛОКАЦИЈА	Ул. Карађорђева бб
БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	1019 ,2391, 1013/1 К.о. Костолац-град

Предметна парцела се налази у грађевинском реону к.о. Костолац на траси државног пута IIА реда бр.159.

Важећим планским документом, Планом генералне регулације Костолца ("Службени гласник града Пожареваца" бр.6/2015), за кат. парцелу бр. 1019 Ко Костолац-град, планирано је задржавање постојеће намене – бензинске станице за снабдевање возила горивом. Део предметне катастарске парцеле планиран је у функцији јавне саобраћајне површине – улице Карађорђево и тај део парцеле ће овим УП и Пројектом парцелације бити дефинисан за припајање постојећој улици.

Према важећем планском документу, за комплексе јавних намена у оквиру којих се врши изградња нових или реконструкција, доградња и надоградња постојећих објеката, обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања простора јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локације. Како бензинске станице (станице за снабдевање горивом) представљају пратећи саобраћајни садржај саобраћајница и по карактеру су јавне намене, приступило се изради урбанистичког пројекта. Циљ израде урбанистичког пројекта је да се:

- изврши урбанистичко-архитектонска разрада локације и обликовање простора,
- утврде урбанистички параметри (услови и капацитети изградње) на предметној грађевинској парцели

за потребе уређења и изградње комплекса станице за снабдевање горивом.

На предметној локацији постоји ССГ "Костолац" са изграђеним објектима: зграда бензинске станице, надстрешница, точећа места – пумпни аутомати, помоћне зграде, резервоари и сва потребна инфраструктура.

У циљу модернизације малопродајне мреже и побољшања услова пословања, планира се рушење свих постојећих елемената комплекса станице за снабдевање горивом и изградња нових.

За израду урбанистичког пројекта прибављени су услови:

Р. бр.	Назив установе	Захтев број /датум	Услови број /датум
1.	ЕПС Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Пожаревац Јована Шербановића 17, 12000 Пожаревац	04.11.2020.	8В.1.0.0.330600-21 18.05.2021.

2.	<b>"Телеком-Србија"</b> Дирекција за технику Сектор за фиксну приступну мрежу Служба за планирање и изградњу мреже Београд Новопазарска бр.37-39, 11000 Београд		350080/2-2020 02.12.2020. 350080/3- 2020 25.11.2020.
3.	<b>ЈВП "Србијаводе"</b> Булевар уметности 2а, 11070 Нови Београд		8866/1 12.01.2021.
4.	<b>ЈП за дистрибуцију, транспорт, складиштење и трговину природним гасом</b> Нови Сад, испостава Смедерево Карађорђева 12, Смедерево 11300		06-07/3487 19.02.2021.
5.	<b>Градска управа града Пожареваца</b> Одељење за урбанизам и грађевинске послове,Пожаревац		04-351- 1139/2020 07.12.2020.
6.	<b>ЈКП "Водовод и канализација"</b> Југ Богданова 22-24, 12000 Пожаревац		03-7439/2 18.12.2020.
7.	<b>Завод за заштиту природе Србије</b> Ивана Рибара 91, 11070 Нови Београд		03 бр.020-2874/3 10.12.2020. <b>Мишљење:</b> 03 бр.020-2874/35 14.06.2021
8.	Република Србија, Министарство одбране <b>Сектор за материјалне ресурсе,</b> <b>Управа за инфраструктуру</b> Немањина бр. 15, 11000 Београд		Број: 18834-2 19.11.2020.
9.	<b>ЈКП "Комуналне службе"</b> Југ Богдановабр 22, Пожаревац		01-648/1 23.02.2021.
10.	<b>Република Србија, Министарство унутрашњих послова</b> Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу Одсек за превентивну заштиту Партизанска 3, 12000 Пожаревац		09.24.1 Број: 217.5-16544/20-1 16.11.2020.
11.	<b>ЈП "Путеви Србије"</b> Булевар краља Александра 282, Београд		953-23861/20-1 02.12.2020. 953-1059/21-2 07.05.2021. <b>Мишљење:</b> 953-1059/21-3 02.06.2021.
12.	<b>Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево</b> Деспота Ђурђа 37, 11 300 Смедерево		355/2-2020 07.12.2020. <b>Мишљење:</b> 238/2-2021 02.07.2021
13.	<b>ЈП "Топлификација"</b> Трг Радомира Вујовића 2, 12000 Пожаревац		5807/2 18.05.2021.

## 2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

### 2.1. Правни основ за израду Урбанистичког пројекта

- Члан 60, 61, 62 и 63 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.Закон, 9/20 и 52/21),

- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл.гласник РС бр.32/19).
- Овај урбанистички пројекат ступа на снагу даном потврђивања од стране надлежног органа Општинске управе општине Костолац.

## **2.2. Плански основ за израду Урбанистичког пројекта**

- План генералне регулације Костолца ("Службени гласник града Пожаревца" бр.6/2015)
- Информација о локацији број: 04-350-382/2019 од 08.07.2019.г. издата од стране РС Градска управа града Пожаревца, Одељење за урбанизам и грађевинске послове, Одсек за просторно и урбанистичко планирање

## **ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА**

### **4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

#### **4.8. МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

##### **Саобраћајни прикључци**

Саобраћајни прикључак објекта (бензинске станице, пословни, комерцијални комплекси и др.) на државне путеве другог реда не условљава прикључке са тракама за успорење/убрзање, већ је довољно до буду у режиму улив/излив, осим ако постоје посебни захтеви просторних и урбанистичких карактеристика ширег окружења, а прикључци се могу планирати на растојању од 400 м до 600 м (за зоне које се налазе у неизграђеном подручју).

Приликом планирања и пројектовања саобраћајних прикључака водити рачуна о следећем:

- обезбедити зоне потребне прегледности,
- ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 6,60 м(са извичном траком) 6,00 м(са извичњаком) и дужине 40,00 м,
- сагледати евентуалну могућност за додатном саобраћајном траком за лева скретања са предметних државних путева.
- са даљином прегледности од минимално 120,00 м (у односу на "СТОП" линију на саобраћајном прикључку на предметни пут),
- са коловозном конструкцијом за тежак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање 11,50 т по осовини),
- При повезивању стамбене зоне, стамбено-пословне зоне, индустријске зоне и др. на државне путеве потребно је предвидети паралелну сервисну саобраћајницу која ће повезивати целокупну локацију, дуж путних правца, у циљу безбеднијег одвијања саобраћаја на предвиђеним путевима, и смањења конфликтних тачака.

##### **САОБРАЋАЈНИ ПРАТЕЋИ САДРЖАЈИ И ОБЈЕКТИ**

Поред бриге о мрежи саобраћајница у систему укупне ефикасности одвијања саобраћаја у граду важни су и саобраћајни објекти односно, пратећи садржаји. То су по правилу: аутобуска стајалишта, бензинске станице, паркинзи за теретна возила.

Садашња аутобуска станица треба да добије на истим локацијама богастије и функционалније садржаје.

##### **Бензинска пумпа**

У насељеном месту станица се не може градити на раскрсници, нити на таквој удаљености од раскрснице на којој би ометала одвијање јавног саобраћаја.

Ван насељених места станица се може градити само на простору на коме би прегледност улаза и излаза приступног пута била обезбеђена из оба правца, с тим да улаз и излаз тог пута буду најмање 25 м удаљени од раскрснице.

Станица мора бити одвојена од пута на коме се врши јавни саобраћај заштитним острвом ширине најмање 50 цм.

*Изузетно, у мање прометним улицама насељеног места станица се може градити и без заштитног острва ако то одобри надлежни орган.*

*Дужина заштитног острва не сме бити мања од растојања између два крајња аутомата за истакање.*

*Ако се на заштитном острву постављају аутомати за истакање, ширина заштитног острва мора износити најмање 3м, а пуњење погонских резервоара моторних возила може се вршити само изван пута намењеног за јавни саобраћај.*

*Део станице на коме се налазе моторна возила за време пуњења горивом не сме се налазити у кривини и мора бити бетониран и, по правилу, хоризонталан, а изузетно са нагибом до 2%.*

*На бензинским станицама, обезбеђују се:*

*1) подземни резервоари за сваку врсту производа - течног горива према важећим SRPS стандардима, а сваки резервоар мора имати на видном месту ознаке о називу произвођача, фабричком и регистарском броју, врсти горива, називној запремини, важећу табелу запремине издату од надлежне контроле мера и драгоцених метала, као и друге ознаке које се односе на декларисање подземних резервоара, сагласно прописима о стандардизацији,*

*2) справе за мерење течних горива (пумпни аутомати) повезане са резервоарима за истакање помоћу којих се искључиво продаје течно гориво и преко којих се региструје количина, цена и новчани износ источеног горива, а чија је исправност потврђена важећим жигом надлежне контроле мера и драгоцених метала,*

*3) технолошка шема бензинске станице са резервоарима за складиштење горива и справама за мерење течних горива (пумпни аутомати),*

*4) табела запремине резервоара,*

*5) мерна летва за мерење нивоа течности у резервоару жигосана са оба краја важећим жигом надлежне контроле мера и драгоцених метала, са видљивим фабричким бројем, или уређај за аутоматско мерење нивоа течности у резервоару,*

*6) индикатор паста или креда.*

### 3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат обухвата катастарску парцелу број 1019 као и делове катастарских парцела број 1013/1 и 2391 које се налазе у грађевинском рејону КО Костолац. Граница обухвата пројекта је приказана на графичком прилогу Граница обухвата урбанистичког пројекта – графички прилог број 2.

Површина обухвата урбанистичког пројекта износи 53 ар 66 м².

Предметна локација се налази на траси Државног пута IIA реда број 159. Улица Карађорђева.

Предметна локација је дефинисана са западне стране делом западне границе постојеће катастарске парцеле број 2391 КО Костолац (саобраћајница Државни пут IIA реда број 159) као и координатама граничних тачака број Г1 и Г6. Са северне стране је дефинисана координатама граничних тачака број Г1 и Г2, са источне стране је дефинисана координатама граничних тачака број Г2, Г3, Г4 и Г5 као и западном границом катастарске парцеле 1013/8 КО Костолац док је са јужне стране дефинисана координатама граничних тачака број Г5 и Г6.

За потребе израде урбанистичког пројекта прибављен је катастарско-топографски план у аналогном и дигиталном облику на ком су приказани сви изграђени објекти као и висинска представа терена, у размери 1:500.

Увидом у копију плана и препис листа непокретности катастарска парцела број 1019 КО Костолац има статус градског грађевинског земљишта у приватној својини „НИС“ А.Д.

Катастарска парцела број 2391 КО Костолац има статус регионалног пута, имаоц права Јавно предузеће „Путеви Србије“, Општина Пожаревац и Република Србија.

Катастарска парцела број 1013/1 КО Костолац има статус земљиште у грађевинском подручју у јавној својини Града Пожаревца.

Предметна локација се налази у обухвату Плана генералне регулације Костолаца ("Службени гласник града Пожаревца" бр.6/2015) у подручју насељеног места Костолац, где

је предвиђено задржавање постојеће намене – бензинске станице (станице за снабдевање горивом) а делом у зони саобраћајнице - државног пута IIА реда бр.159.  
Граница обухвата пројекта је приказана на графичком прилогу број 2.

#### Подаци о парцелама

Бр.кат. парц. к.о. Вршац	Потез или улица и кућни број	Број листа непокретности	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м <sup>2</sup>	Власник
1019	Улица Карађорђева	1988	земљиште под зградом и другим објектом	0 01 14	„НИС“ А.Д. приватна својина
1019	Улица Карађорђева	1988	земљиште уз зграду и други објекат	0 11 20	„НИС“ А.Д. приватна својина
1013/1	Улица Карађорђева	2175	шума 3. класе	1 87 21	Општина Пожаревац јавна својина Република Србија својина Стефановић Мирослав право коришћења
2391	Улица Карађорђева	2153	регионални пут	3 02 63	Општина Пожаревац јавна својина Република Србија својина ЈП" ПУТЕВИ СРБИЈЕ" право коришћења
Укупна површина:				5 02 18	

#### 4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

##### Намена

Претежна намена површина је:

- део кат.парц.бр. 1019 к.о. Костолац - станица за снабдевање горивом у оквиру зоне занатске, мануфактурне и прерађивачке производње,
- део кат.парц.бр. 1019 и кат.парц.бр. 2391 к.о. Костолац - улични коридор јавне намене, саобраћајница-државни пут IIА реда бр.159.

Изградња комплекса станице за снабдевање горивом обухвата рушење свих постојећих елемената комплекса станице и изградњу нових - објекта станице, надстрешнице над точећим местима, резервоарским простором за течна горива и свим потребним инсталацијама за рад. Планирана је реконструкција саобраћајног прикључка а саобраћај ће се одвијати у једносмерном режиму са једним улазом и једним излзом на предметни државни пут IIА реда. Концептуалним решењем комплекса и односом према окружењу, уз присуство уређених површина унутар комплекса доприноси се квалитетнијем уређењу простора.

Комплекс садржи:

- 1 саобраћајнице
- 2 тротоар
- 3 острва са аутоматима за истакање горива
- 4 надстрешница
- 5 продајни објекат
- 6 резервоарски простор
- 7 атмосферски вентил
- 8 утачки шахт
- 9 место за дизел електрични агрегат (ДЕА)
- 10 заштитно острво
- 11 место за контејнер за смеће
- 12 помоћни објекат
- 13 паркинг за путничка возила
- 14 паркинг за особе са редукованом мобилношћу
- 15 паркинг уз компресор
- 16 компресор за пнеуматике са усисивачем
- 17 фасадни билборд
- 18 ограда
- 19 потпорни зид
- 20 тотем
- A1, A2 аутомати за точење горива

**Објекат станице за снабдевање горивом** је слободностојећи, приземни, завршне коте венца на +3.44m од коте приземља ( $\pm 0.00m$ ), правилне је правоугаоне форме и састоји се из следећих просторија: продајног дела са делом за пословођу, санитарног дела (тоалета), магацина допунског асортимана, оставе алата и прибора и електро собе.

Кров објекта је једноводан, нагиба  $1^\circ$  према задњем делу објекта.

- габарит објекта 4,90 x 6,00m
- спратност објекта П+0
- висина венца објекта 3,44m
- светла висина продајног простора 3,00m
- светла висина сервисног простора 3,00m

**Надстрешница** је важан носилац симбола малопродајног бренда и има више функција: носи атрибуте бренда, штити купце, особље, аутомате за гориво и друге елементе на острвима од падавина, а такође омогућава осветљење простора у мраку.

Кров је двоводни нагиба ка средини надстрешнице где се налази олучна хоризонтала. Вертикале су уз стубове, сакривене у облогама.

- габарит надстрешнице 8,00 x 8,00m
- висина надстрешнице око 6,00m

**Помоћни објекат** је самостојећи, монтажног типа који се монтира на бетонску подлогу. Простор је климатизован и служи за складиштење допунског асортимана.

- габарит помоћног објекта 3,00 x 3,00m
- висина помоћног објекта 2,60m (од коте тротоара до завршне ивице фриза)

**Спољно уређење** предметне локације планирано је у складу са наменом објекта и окружењем. Приступ садржајима ССГ је остварен коловозом и тротоаром. За зелене површине планирано је заснивање травњака бусеновањем.

За одлагање комуналног отпада из планираног објекта, планиран је простор за 1 контејнер запремине 1100 литара који ће бити постављен у посебно изграђеној ниши (боксу).

### **Регулациона и грађевинска линија**

Регулациона и грађевинска линија дати су на графичком прилогу бр.3 Регулационо нивелационо решење локације.

### Регулациона и грађевинска линија

Регулациона линија је дефинисана Планом генералне регулације Костолаца и приказана на графичким прилозима.

### Грађевинска линија

Положај објеката, односно удаљење грађевинске у односу на регулациону линију, дефинисан је у складу са важећом планском документацијом и условима надлежних институција а и приказан на графичким прилозима.

### Нивелација

Нивелете нових саобраћајних површина ускладити са постојећим тереном и постојећим саобраћајним површинама. Предвидети све потребне падове тако се објекти заштите од штетних атмосферских утицаја. Одвођење воде предвидети слободним падом према планираној сепаратној атмосферској канализацији. Коте терена ускладити са котама терена суседних парцела тако да одвођење атмосферских вода буде у сопствену парцелу тј. не смеју се подизањем висинских кота сопствене парцеле угрозити суседне парцеле.

### **Правила уређења и грађења саобраћајне инфраструктуре**

Предметни комплекс остварује саобраћајно прикључење на Државни пут IIА реда број 159, чија се траса кроз насељено место Костолац, поклапа са улицом Карађорђево, која се налази на кат.парцели 2391 К.О. Костолац.

Постојећи саобраћајни прикључци се реконструишу. Саобраћајни прикључци се налазе на км 6+995 (улаз) и на км 7+095 (излаз са пумпе) са десне стране пута у смеру раста стационаже. Планирано саобраћајно решење предвиђа саобраћајни приступ путем једног једносмерног улаза ширине 9,0м постављеног под углом од 28° у односу на саобраћајницу – државни пут и једног једносмерног излаза ширине 9,0м постављеног под углом од 37° у односу на исти. Планирани прикључци на државни пут не ремете коридор државног пута и омогућују његову реконструкцију у смислу проширења коловоза на пројектовану ширину од 7.0м, са планираном пешачком стазом ширине 1,5м, са десне стране, посматрано у правцу раста стационаже. Радијуси лепеза саобраћајних приклучака задржавају се у постојећим димензијама и износе 25м, док се постојеће разделно острво реконструише, односно исто ће се продужити на рачун смањења ширине саобраћајних приклучака на 9,0м. На предметној деоници државног пута остаје приоритетан транзитни саобраћај.

Предметна ССГ Костолац налази се на парцели 1019 и 2391 КО Костолац и предвиђена је реконструкција свих њених објеката и садржаја са новим урбанистичким решењем комплекса ССГ-а у циљу модернизације малопродајне мреже и побољшања услова пословања.

Новим решењем ССГ планирана је је интерна саобраћајница у оквиру предметног комплекса са искључиво једносмерним режимом од искључења са државног пута (улаз) до укључења на државни пут (излаз) у ширини од 5,0м, за свако точеће место, док у зони точећег места за теретна возила - точеће место А2, као и на месту утакачког шахта, ширина коловоза износи 9,0м.

За потребе запослених и корисника објеката ССГ предвиђена су паркинг места одговарајућих димензија, који су приказани на графичком прилогу.

Око продајног објекта постављен је тротоар-поплочање ради лакшег и безбеднијег приступа објекту и од коловоза је одвојен ивичњаком.

Подужне и попречне падове датих саобраћајних површина је потребно ускладити са предложеним нивелационим решењем и решењем атмосферске канализације.

Све саобраћајне површине дефинисане су осовински, координатама осовинских тачака, чије су нумеричке вредности дате на графичком прилогу.

Све саобраћајне површине у комплексу су планиране са зазором од асфалта и то за тешки теретни саобраћај. Пешачке површине могу бити од различитих префабрикованих елемената, различитих врста поплочања сл.

Водити рачуна о потребним зонама прегледности и обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу уз адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода.

Све саобраћајне површине прописно обележити, хоризонталном и вертикалном саобраћајном сигнализацијом (кретање у оквиру ССГ је једносмерно, у смеру супротном од смера кретања казальке на сату). Хоризонталном саобраћајном сигнализацијом издиференцирати траке за кретање возила унутар ССГ, од површина намењених за точеће место за теретна возила - А2, као и од места за истакање горива која су позиционирана на улазу у ССГ, односно за место за истакање горива - на излазу.

Приказаним саобраћајним решењем испуњени су сви услови за приступ и несметано кретање кроз комплекс и услови противпожарне заштите у смислу омогућења проласка противпожарног возила чије кретање може бити само једносмерно.

#### Приступ локацији

Приступ станици за снабдевање горивом врши се преко трасе Државног пута IIА реда број 159, преко саобраћајних прикључака који се реконструишу, и чија ширина износи 9,0м. Предметни комплекс има саобраћајни прикључак у стационажи км 6+995 (тачка 7) и у км 7+095 (тачка 2). Ширина коловоза, коловозна конструкција, радијуси лепеза прикључка усклађени су за меродавно возило које се очекује у комплексу тј. тешко теретно возило. ССГ је планирана као једносмерна и смер кретања на ССГ је у смеру раста стационаже. У оквиру граница урбанистичког пројекта траса Државног пута IIА реда број 159 се поклапа са улицом Карађорђево.

#### Начин решења паркирања

На парцели ССГ обезбеђена су места за стационарни саобраћај. Паркинг места су за управан систем паркирања. Димензије паркинг места су 2,5х5,0м док је паркинг место којег користе особе са инвалидитетом димензија 3,7х5,0м. Коловозна конструкција паркинг места за путничка возила је за лако саобраћајно оптерећење.

#### Правила грађења машинске и термотехничке инсталације

Машинска инсталација станице за снабдевање моторним горивом обухвата следеће системе:

1. систем за истакање течних горива са једним уграђеним подземним четворокоморним резервоаром за течна горива запремине 60 (30+10+10+10) m<sup>3</sup>, цевним инсталацијама за развод горива, индиректног утакања, одушивања, поврата бензинских испарења и аутомата за истакање горива,
2. два острвска апарата за истакање горива, једног мултиплекс апарата за издавање течних горива и једног брзопоточног острвског аутомата за дизел горива.

Укупна количина од 60m<sup>3</sup> течних горива је у складу са максималном дозвољеном количином на основу Правилника о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштавању и претакању горива

Резервоар за течна горива и цевни развод од резервоара ка аутоматима треба да буде са дуплим плаштом и треба да је повезан на централу за индикацију цурења.

Применити затворени технолошки систем за претакање течних горива, тако да сва испарења приликом пуњења складишних резервоара морају се вратити назад у аутоцистерну. Такође приликом утакања горива у резервоаре аутомобилима потребно је настала бензинска испарења вратити назад у подземни складишни резервоар.

Резервоара за течна горива, припадајућу опрему и цевне разводе поставити на прописној дубини у зависности од оптерећења и на минималним сигурносним ратојањима.

Сви уграђени елементи морају имати одговарајуће атесте а грађавински елементи објекта морају да имају одговарајући степен отпорности од пожара и за њих је потребно доставити атест о пожарном испитивању и декларисаној отпорности од пожара, све у складу са важећим прописима који дефинишу ову област.

Материје се складиштење у за то предвиђени резервоар мора бити у складу са важећим стандардима.

Термотехничку инсталацију (грејање и хлађење) продајног објекта (према „НИС Петрол“ бренду), предвидети инверторским сплит системом погодним за рад на ниским температурама и електро радијаторима (тоалет). Спољашњу јединицу сплит система

сместити на крову објекта а фреонску инсталацију предвидети у простору спуштеног плафона и обавезно изоловати.

### **Други услови**

Приликом пројектовања и извођења радова придржавати се свих важећих закона и прописа из области грађевинарства и области које дефинишу изградњу ове врсте објекта.

За изградњу станице за снабдевање друмских возила погонским горивом неопходно је прибавити водне услове.

Дозвољава се фазна изградња комплекса и локацијским условима се може предвидети таква изградња.

### **Енергетска ефикасност**

Одговорни инжењер за енергетску ефикасност је дужан да изради елаборат енергетске ефикасности који садржи прорачуне, текст и цртеже, у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл гласник РС" 61/2011) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда. ("Сл гласник РС" бр. 69/2012).

### **Заштита кретања лица са посебним потребама**

Објекти јавне намене и јавне површине морају се пројектовати и градити тако да се особама са инвалидитетом и особама са редукованом мобилношћу омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад.

Приликом планирања и пројектовања јавних, саобраћајних и пешачких површина применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/2015) као и остале важеће нормативе и стандарде који регулишу ову област.

### **Заштита од пожара**

Ради заштите од пожара објекат мора бити реализован према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима наведеним у условима надлежног Министарства.

Пројектну документацију и објекте урадити у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл.гласник РС" бр.111/09, 20/2015 и 87/2018), Законом о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС" бр.111/09, 92/11 и 93/12), Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл.гласник РС" 54/2017 и 34/2019"), и другим важећим техничким прописима и стандардима који се односе на ову област, са обавезном применом.

### **Заштита од елементарних непогода**

Ради заштите од елементарних непогода проузрокованих дејством олујних ветрова, кише, снега и сл., као и заштите од поплава, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Законом о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС" бр.111/09, 92/11 и 93/12) и другим прописима и стандардима који се односе на ову област.

### **Услови за реконструкцију и доградњу објекта**

Објекти се могу реконструисати, доградити или заменити новим, уз поштовање правила дефинисаних ПГР Костолаца, овог Урбанистичког пројекта, услова надлежних институција и важећих прописа и стандарда и уз примену чистих технологија које немају негативан утицај на животну средину.

## 5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

### Биланс површина

<b>ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА</b>	
<b>Намена</b>	<b>Површина</b>
01 Саобраћајно манипулативне површине	619 m <sup>2</sup>
02 Тротоар	56 m <sup>2</sup>
05 Продајни објект	33 m <sup>2</sup>
08 Утакачки шахт	11 m <sup>2</sup>
09 ДЕА	5 m <sup>2</sup>
12 Помоћни објект	10 m <sup>2</sup>
19 Потпорни зид	12 m <sup>2</sup>
A1 и A 2 Острва	24 m <sup>2</sup>
Зелене површине	395 m <sup>2</sup>
<b>Укупно Површина комплекса</b>	<b>1165 m<sup>2</sup></b>
Јавна саобраћајна површина	2836 m <sup>2</sup>
Занатска, мануфактурна и прерађивачка производња	1365 m <sup>2</sup>
<b>Укупно Површина обухвата пројекта</b>	<b>5366 m<sup>2</sup></b>

### Индекс заузетости и проценат зелених површина

За предметну локацију урбанистички параметри су у границама дозвољених.

Важећим планским документом, у тачки 5.2. Правила грађења по појединим наменама / Продукција, за "занатску, мануфактурну и прерађивачку производњу", дефинисани су следећи параметри:

- минимална површина парцеле 1000m<sup>2</sup>
- максимални индекс изграђености на парцели преко 1000m<sup>2</sup> 0,6
- индекс или степен заузетости на парцели преко 1000m<sup>2</sup> 40%
- минимални проценат зелених површина на парцели до 1-3ха 35%

#### Остварени параметри:

- површина парцеле 1165m<sup>2</sup>
- индекс изграђености 0,07
- индекс или степен заузетости (објекти и опрема) 7,11%
- проценат зелених површина 34,91%

### Спратност и висина

Планирана спратност објекта је приземље (П+0), што је у складу са наменом дефинисаном важћим планом.

Продајни објект је максималне висине 3.44м, а објект надстрешнице је максималне висине 6.00м.

### Број паркинг места

На парцели ССГ обезбеђено је укупно 3 паркинг места од којих је једно ПМ за особе са инвалидитетом. Паркинг места су за управан систем паркирања са припадајућом манипулативном саобраћајницом. Димензије паркинг места су 2,5х5,0м и 3,7х5,0м уз компресор за пнеуматике, док је паркинг место за особе са инвалидитетом димензија 3,7х5,0м.

## 6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Уређене површине бензинске пумпе представљају зелене површине специјалне намене. Оне имају претежно заштитну улогу, док им се на прилазу пумпама даје и естетска вредност. Обзиром да се слободна површина предвиђена за озелењавање налази само у позадини објекта акценат треба да се стави на њену заштитну улогу. То практично значи да се по ободу парцеле изврши густа садња жбунасте и дрвенасте вегетације, ради већег заштитног ефекта. Заштитно изолациони појасеви представљају просторну изолацију тј. живи појас између површина различитих намена. Основна сврха појаса је да спречи негативан утицај објекта на околни простор и састоји се од биолошки активних биљака које ће заштитити контактне површине од прашине, буке и др. Избор врста мора бити у складу са наменом простора и са условима средине. Ова врста зеленила се формира од свих категорија зеленила, почев од зељастих преко жбунастих врста све до високе дрвенасте вегетације. Заступљеност нижих врста је већа у ободном деловима површине. Потребно је остављати и визуелне продоре на јавну зелену површину лоцирану између станице и простора намењеног објектима занатских услуга.

Ово зеленило је са заштитном улогом и на овим површинама не сме бити активности које ће загађивати околину, а посебно је забрањено третирање зеленила хемијским средствима које угрожава здравље људи, обзиром да комплекс тангира површину намењену занатску. Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром, техничким нормативима за пројектовање зелених површина уз поштовање минималних удаљења од појединих инсталација - дрвеће садити на минималној удаљености од 1,5м од инсталација, односно 1,0м од ТТ мреже.

Уколико је могуће, паркинг просторе у оквиру парцеле засенчити садницама тако да се на ивици паркинг места засади 1 дрво.

Такође је битно да се садња високе вегетације пројектује тако да не угрожава прегледнос саобраћаја на улазу/излазу у објекат.

Унос и распоред зељасте вегетације је по нахођењу пројектанта и у договору са инвеститором, као и унос и распоред пратећег мобилијара (канте за смеће, евентуалне фонтане и сл.)

Све слободне површине затравити квалитетним травнатим застором.

Све унете саднице морају бити од врсте у складу са условима средине, расаднички однеговане, правилно формиране крошње, без ентомолошких или фитопатолошких обољења. Саднице морају бити врсте која су у складу са условима средине, расаднички однеговане, правилно формиране крошње, без ентомолошких или фитопатолошких обољења и да им је круна формирана на 2,0-2,5м од кореновог врата на садницама листопадних врста, односно од самог кореновог врата на четинарима. Избор врста је такав да је у складу са изворном фитоценозом, као и условима средине. Дозвољава се и унос врста које имају изразите заштитне ефекте, под условом да се уклапају својим хабитусом у окружење.

Није дозвољено уношење инвазивних врста у које се убрајају: *Ailanthus glandulosa*, *Amorpha fruticosa*, *Acer negundo*, *Asclepias syriaca*, *Celtis occidentalis*, *Fraxinus pennsylvanica*, *Gledichia triacantos*, *Robinia pseudoacacia*, *Ulmus pumila* и сл. тј. у складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности.

## 7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Техничке услове, тачно место и начин прикључивања објеката на постојећу или планирану комуналну и осталу инфраструктуру одређује надлежно предузеће у складу са важећим законима и прописима из те области. Ови услови су дефинисани условима из важеће планске документације и услова прибављених за потребе израде овог урбанистичког пројекта, док ће се недостајајући услови надлежних предузећа прибавити у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре. Одступање од решења дефинисаних овим урбанистичким пројектом могуће је само уколико то буде захтевано

накнадним условима надлежних предузећа за пројектовање и прикључење. Детаљна разрада планираних прикључака биће дефинисана техничком документацијом.

### **Хидротехничке инсталације**

На предметној катастарској парцели површине 1166м<sup>2</sup>, инвеститор планира рушење свих већ постојећих елемената станице и изградњу нове савремене станице за снабдевање моторних возила горивом (нафтним дериватима). Планираном изградњом предвиђају се комплетно нове инсталације водовода, фекалне (санитарне) и атмосферске канализације.

#### Прикључење на водоводну мрежу

Водоснабдевање санитарно исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту, решити прикључивањем на јавни водовод Костолца, према условима ЈП „Водовод и канализација“ Костолац.

Дуж саобраћајнице (улице) на коју излази ССГ (станција за снабдевање горивом), постоји јавни водовод на који се могу прикључити водоводне инсталације према условима надлежног јавно комуналног дистрибутера. Водоводне инсталације у оквиру комплекса ССГ чине инсталације санитарне воде и инсталације противпожарне хидрантске како спољне мреже тако и унутрашње мреже као и изградња санитарног чвора и потребне опреме у објекту. Условима надлежног јавно комуналног предузећа дефинисан је пречник постојећег уличног водовода Ø100 ПЕ (полиетилен). Овакав пречник задовољава услове противпожарне хидрантске мреже у комплексу ССГ.

Прикључак би због спољне хидрантске мреже морао бити ПЕ- Ø100. У оквиру комплекса то јест на парцели (максимално на 1,50м од регулације) поставити водомерно окно потребних димензија (минимум 1,00×1,20м) у зависности од начина мерења потрошње.

Овим урбанистичким пројектом је планирана изградња санитарне и ПП хидрантске водоводне мреже. Санитарна водоводна мрежа служи за снабдевање малопродајног објекта. У оквиру ПП хидрантске мреже предвиђено је постављање једног зидног хидранта Ø50 унутар објекта и два надземна спољна хидранта Ø80 који се могу користити и за заливање зелених и одржавање саобраћајних површина. У другој фази у случају да постојећи притисак у уличној мрежи не испуњава захтеве хидрантске мреже неопходно је инсталирати и постројење за подизање притиска (хидроцил) у оквиру комплекса.

#### Прикључење на фекалну и атмосферску канализацију

Предвиђен је сепарациони систем канализације за атмосферске воде и санитарно - фекалне, за саобраћајнице и гравитирајуће објекте што подразумева:

- Израду инсталација канализације, како спољне мреже тако и унутрашње мреже и изградња санитарног чвора и потребне опреме;
- Уградњу таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за одводњавање зауљених вода;

За одвођење фекалне отпадне воде планиран је прикључак Ø160 на интерну канализациону мрежу, док је за атмосферску воду потребно обезбедити интерни прикључак Ø200 до Ø250 (у зависности од услова РХМЗ). За третман зауљане воде предвиђа се уградња одговарајућег сепаратора уља и масти. Евакуација свих отпадних вода вршиће се у јавну канализацију Костолца, сходно условима јавног комуналног предузећа.

#### Фекална канализација

Проблем фекалних отпадних вода комплекса решити прикључењем на јавну уличну канализацију ПВЦ Ø250 чија траса пролази иза комплекса ССГ како је дато на графичком прилогу. Фекалне воде из санитарних блокова прихватити ревизионим шахтовима потребних димензија (минимум 0,80×1,00м). Главни одвод фекалне канализације извести од ПВЦ цеви пречника ДН160.

Отпадне санитарне воде из објекта ће се одвести до главног ревизионог шахта (затворена ревизија) и даље у уличну фекалну канализацију а све према условима надлежног јавно комуналног предузећа.

Атмосферска канализација

Прикључење комплекса извршити на најближи отворени одводно–упојни канал, а све према условима надлежног јавно комуналног предузећа.

За атмосферску воду потребно је обезбедити интерни прикључак Ø200.

У оквиру комплекса поставити систем сливника и ригола са решеткама за тешки саобраћај усклађених са падовима сливних површина.

Оперативни платои на комплексу који нису планирани за озелењавање, су избетонирани, с тим да су предвиђене ободне бетонске риголе усмерене ка најнижој тачки свих изнивелисаних површина (саобраћајних и манипулативних), како би се на једном месту прихватиле све загађене кишне воде и довеле до јавне канализације;

Обзиром да се одвођење потенцијално загађених зауљених атмосферских вода са манипулативних површина (оперативних платоа) као и вода од прања и одржавања тих површина, планира у јавну канализацију Костолца, оне ће се пре испуштања прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата (коалесцентни или класичан бетонски), али таквим да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС" број 67/11, 48/12 и 1/16).

Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина ће се прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине, путни јарак (уколико постоји) или јавну канализацију уз сагласност управљача инфраструктуре на коју се планира прикључење, у супротном такво техничко решење се не може прихватити;

Чишћење садржаја из таложника за нечистоће и сепаратора уља и масти, врши овлашћено предузеће сертификовано за ту врсту делатности, а коначна диспозиција талога треба да буде депонија коју одреди санитарни орган или да се рециклира.

Водопривредни услови за испуст употребљених отпадних и атмосферских вода*Хидрографски подаци:*

- Најближи водоток ГЛАВНИ РЕЦИПИЈЕНТ: Костолачки канал, односно река Дунав
- Слив реке: Дунав
- Водна јединица: Дунав-Смедерево
- Водно подручје: Дунав.

*Хидролошки подаци:*

Костолачки канал који се налази на југо-западној граници Плана генералне регулације Костолца, представља спој некадашњег рукавца Дунава са Дунавом. На км 1098+000 стационаже по пловном путу реке Дунав, на десној обали, налази се улаз у костолачки канал.

Канал је дугачак око 1200 метара и широк око 80 метара. Дно канала је на коти око 65 мнм. Канал је изграђен за потребе снабдевања водом из Дунава ТЕ Костолац „А“.

Предметни локалитет је у домену директног утицаја великих вода реке Дунав, и налази се у штићеном подручју сходно Оперативном плану одбране од поплава. Заштита од спољних вода реке Дунав, на предметном подручју се према Оперативном плану одбране од поплава спроводи у оквиру деонице ДЂ.2.8. у штићеном поплавном подручју Затворена касета „Острво", (редовно одржавање и одбрана од поплава у надлежности ЈП ЕПС, Огранак ХЕ Ђердап Кладово, Сектора за одржавање приобаља Пожаревац). Заштитни систем је димензионисан на стогодишњи поплазни талас.

На предметном потезу каналска мрежа припада хидро-мелиорационом систему ДД.3.1. Костолац (мелиорационо подручје „Доњи Дунав", водна јединица „Дунав- Смедерево"). Каналска мрежа је под директним утицајем успора реке Дунав и радови на редовном одржавању, реконструкцији и изградњи канала и црпне станице „Колиште" су у надлежности ЈП ЕПС, Огранак ХЕ Ђердап Кладово, Сектора за одржавање приобаља Пожаревац.

Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, користити следеће прописе:

- Закона о водама („Сл. гласник РС", број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон);
- Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/23-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21);
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", број 67/11 и 48/12 и 1/16);
- Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гл. РС", број 74/11);
- Правилника о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС", број 92/08);

У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења - Републичке дирекције за воде, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС" број 73/19).

## Електроенергетске инсталације

### Прикључење на електродистрибутивну мрежу

Прикључење на електродистрибутивну мрежу извршиће се на основу услова прикључења надлежног предузећа.

Тренутна одобрена снага, постојеће станице за снабдевање горивом (ССГ) је 17,25kW. За новопроектвану ССГ једновремена, максимална снага неће прећи 22,08kW.

Број места мерења је 4010676539, ЕД број 15031921, Карађорђева улица, Костолац.

Мерење потрошње електричне енергије планирано је да се врши у ОММ, директном мерном групом за двотарифно мерење активне и реактивне енергије и показивачем максимума средње снаге.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије. Место прикључења је мерно место.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије. Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Укрштање и паралелно вођење са електроенергетским водовима извести у складу са техничким прописима уз потребне мере сигурности приликом извођења радова пошто су водови под напоном.

Као резервни извор напајања предвиђен је мобилни уређај, стабилни контејнерски дизел електрични агрегат за спољашње услове рада. Агрегат је са аутоматским стартом - стопом при нестанку мрежног напона.

Поставља се на бетонски плато и у себи садржи кадице за прихват просуте течности (горива, уља или било ког другог флуида). Ове кадице спречавају истицање било које течности изван ДЕА.

Такође задовољава европски стандард о нивоу буке.

На датој локацији постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом, а власништво су Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Пожаревац:

- На предметној локацији постоје подземне kV инсталације.

- На предметној локацији постоји нисконапонска мрежа на стубовима која је видна на терену.

Дубина полагања постојећих инсталација инсталација је од 80 до 120см.

На местима укрштања каблова власништво су Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац и трасе планиране инфраструктурне мреже придржавати се минималних дозвољених растојања за ту врсту градње.

Трошкове измештања подземних и надземних инсталација које су власништво Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац сноси подносиоц захтева у целости.

Пре почетка извођења радова потребно је са стручном службом Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац обележити горе наведене инсталације на терену.

Планирано је измештање постојећих инсталација нисконапонске мреже Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Пожаревац, на стубовима, која је видна на терену и њено каблирање.

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац, Пожаревац.

Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац, Пожаревац.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац.

Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС” бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање

Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

### **Правила грађења електроенергетских инсталација**

Дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,0m.

У коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0m од крајње тачке попречног профила пута-ножице насипа тупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање.

Укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод тупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви.

Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0m са сваке стране.

Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,50m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви.

Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2m.

Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин. 10,0m.

При паралелном вођењу енергетских каблова до 10kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,50m, односно 1,0m за каблове напона преко 10kV. При укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°.

Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5m.

Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50m.

Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.

При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m.

За израду пројекта неопходно је прибавити подлогу из катастра подземних инсталација не старију од шест месеци са уцртаним свим електроенергетским водовима.

#### Прикључење на електронску комуникациону мрежу

Прикључење на телекомуникациону мрежу извршити на основу услова прикључења надлежног предузећа.

Планирано је да се новопроектовани објекат ССГ прикључи на телекомуникациону мрежу Телекома Србије. Потребно је да се обезбеди повезивање на мрежу преко L3VPN сервиса протока 1Mb/1Mb (upload/download). Проток од Mb реализовати у SHDL технологији из реалне потребе за повећањем протока у наредном периоду.

Планирано је да се обезбеде 3 телефонске линије и то једна за потребе пуштања L3VPN услуга, друга за пуштање услуга директног приступа интернету преко Wi-Fi, трећа линија се планира као резервна у случају интерних додатних захтева.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије” ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија” Одељење за планирање и изградњу мреже Пожаревац извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од трасе дефинисаних издатим условима;

Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ек мреже, осим на местима укрштања као и извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;

Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије” треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности предметних објеката;

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије” вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);

У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србија” а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе — локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавезан да затражи промену услова;

Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих објеката „Телекома Србије” неопходно је да инвеститор објекта за чију се изградњу издају услови, у име „Телеком Србија” у својству инвеститора измештања / изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију, се изградњу издају услови, да у име и за рачун „Телеком Србија”, о свом трошку, изради сву потребну законску

прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће регулисати Уговором.

Извод из Пројекта који садржи свеску са техничким решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србије“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.

Радови на заштити и обезбеђивању, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када се ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинскоправних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.

Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.

Обавеза инвеститора извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телеком Србија“, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д. надлежној Служби за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора.

„Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити надлежну Службу за планирање и изградњу мреже да су радови, за које су услови тражени, завршени

## **Правила грађења телекомуникационих инсталација**

Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације (ПЕ цеви) урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације.

Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу па трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметних објеката и приводне тк канализације (ПЕ цеви), број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

## **8. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ**

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр.31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

## 9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Манипулативне површине, саобраћајнице и паркинзи треба да буду изграђени од бетона, отпорни на дејство соли, мрза, нафте и нафтних деривата. Они треба да буду и водонепропусни, како би се атмосферске воде, евентуално загађене нафтним дериватима, уљима, мазивима, расхладним течностима и детергентима, мрежом затворених канала усмеравале, преко таложника за уклањање механичких нечистоћа, ка сепараторима уља и масти. Да би оне, после тога, могле бити уливане у систем за одвођење употребљених санитарних вода (фекална канализација) потребно је да: 1. њихов квалитет нипошто не прекорачује нормативе Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016); 2. улагач, односно оператер постројења прибави писану сагласност управљача инфраструктурног система. Улагач и оператер треба да имају закључен уговор са надлежном организацијом о даљем поступању са муљем, наталоженим у сепаратору. Мере заштите односе се на поштовање важећих закона из области заштите животне средине и других прописа норматива и стандарда, правилан избор технологије, постројења и опреме.

Уграђени резервоари за течна горива треба да поседују систем за аутоматску детекцију цурења енергента, као и непропусне бетонске канале за постављање инсталација којима се нафтни деривати из резервоара доводе до аутомата за точење.

Утакачки шахт и сви аутомати за издавање горива треба да буду прикључени на систем за рекулерацију бензиских и дизел пара ради њиховог враћања у резервоаре.

На простору бензинске пумпе најмање 15% површине треба да буде под зеленилом. На граници између комплекса бензинске пумпе и околних површина треба подићи ободно заштитно зеленило, дугог вегетационог периода, које ће чинити вишефункционални пуфер појас. И паркинг ваља озеленети. У садњи користити аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте из реда оних које су отпорне на загађен ваздух и лако се прилагођавају локалним условима. Не треба садити четинарске врсте богате смолом из безбедносних разлога. Однос између листопадних и зимзелених врста треба да буде 5:1. На острвским површинама и у зони саобраћајног прикључка на општински пут садити искључиво ниско растиње и траву ради боље прегледности. У случају да се током изградње уништи постојеће јавно зеленило, ваља га надокнадити под посебним условима и на начин које је утврдила локална самоуправа.

Власник објекта има обавезу да, преко овлашћене установе, утврди почетни, нулти ниво буке на предметном подручју, пре пуштања станице у рад, да би се касније могли поредити резултати накнадних мерења са првим.

У комплексу станице треба да постоји посебно место са одговарајућим бројем контејнера за селективно одлагање отпада (опасног, амбалажног и комуналног). Власник, тј. улагач у станицу треба да има закључен уговор са предузећем које поседије дозволу за управљање овим врстама отпада. Он је дужан да организује систем праћења (мониторинг) и контроле рада бензиске станице, и то пре свега, праћење количине и квалитета генерисаних отпадних вода пре њиховог испуштања у реципијент, аутоматски контролни мониторинг система за рекулерацију пара горива које се продаје на пумпи и периодично праћење нивоа буке током рада станице преко овлашћене установе.

Потребно је израдити пројекат заштите од пожара којим ће бити дефинисани услови постављања резервоара горива, капацитет, начин контроле исправности уређаја, као и мере заштите од пожара и других могућих удеса.

Приликом остварења пројектованих решења подразумева се спречавање свих видова загађења и појачана брига у очувању и унапређењу животне средине у складу са Законом о заштити животне средине (Службени гласник РС, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11 одлука УС 76/2018, 95/2018 – др. закон и 95/2018 – др. закон).

Улагач у бензинску станицу треба, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, да прибави одлуку надлежног органа за заштиту животне средине о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину станице за снабдевање горивом Костолац, према Закону о процени утицаја на животну средину (Службени гласник РС, број 135/2004 и 36/2009) и Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена

утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, број 114/2008).

## 10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

### Мере заштите културних добара

За израду урбанистичког пројекта прибављени су услови (решење) од Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево у којем се наводи да у оквиру граница предметног УП нема утврђених непокретних културних добара.

Археолошка истраживања и систематска рекогносцирања на предметном простору до сада нису вршена али је у широј зони регистровано више археолошких локалитета и појединачних покретних археолошких налаза из различитих епоха.

У том смислу су дефинисане мере техничке заштите на предметном простору:

- инвеститор и извођач су дужни да о почетку земљаних радова у писаној форми обавесте Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево, најмање 15 дана раније, и да обезбеде све потребне услове за њихов континуирани археолошки надзор,
- извођач је дужан да, уколико током радова наиђе на археолошке налазе, одмах и без одлагања прекине радове, обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и предузме потребне мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен,
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту, које се открије приликом извођења радова, што ће бити регулисано посебним уговором.

## 11. ТЕХНИЧКИ ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Припремни радови са рушењем постојећих објеката обухватају:

- демонтажу и одношење пумпних аутомата,
- вађење горива из резервоара и инсталација, чишћење и дегазација цевовода, а након добијања уверења да су цевоводи и резервоари без експлозивних материја, приступа се сечењу, одвајању инсталације од резервоара,
- вађење челичних резервоара за течна горива,
- испитивање земљишта узимање композитних узорак на параметре укупне угљоводонике (C10-C40) и минерална уља,
- рушење, демонтажа и уклањање постојећих објеката,
- демонтажа и скидање постојеће надстрешнице изнад аутомата за истакање горива,
- демонтажа осталих инсталација: водовода, канализације, електро, телекомуникационих, подземних и надземних... који се налазе на предметној локацији.

Пре почетка извођење било каквих радова на предметној локацији неопходно је извршити ограђивање, видно обележавање градилишта, постављање прописане табле у складу са важећим Законима и прописима, као и рашчишћавање терена и одвожење смећа на овлашћену градску депонију, уз претходо сакупљање, разврставање и рециклажу демонтиране опреме и осталог отпада, а преко лица које има дозволу за управљање отпадом.

На локацији је предвиђено:

- изградња продајног објекта према "НИС Петрол" бренду, габаритних димензија 4,90m x 6,00m, БРГП 29,40m<sup>2</sup>,
- изградња надстрешнице габаритних димензија 8.00m x 8.00m изнад аутомата за истакање горива на једном саобраћајном острву,
- уградња једног подземног четворокоморног резервоара за течна горива капацитета 60(30+10+10+10) m<sup>3</sup>,

- постављање простора за истакање – претакање горива-шахте, компресор за ваздух и друго,
- уградња сепаратора за одводњавање зауљених вода,
- израда спољашњих машинских инсталација,
- израда термотехничких инсталација у продајном објекту,
- израда инсталација водовода и канализације, како спољне тако и унутрашње мреже, и изградња санитарног чвора и потребне опреме,
- израда електроинсталација јаке и слабе струје, спољне и унутрашње,
- информатичко техничко опремање објекта и видео надзор,
- реализација саобраћајног решења са израдом новог коловозног застора, острва саобраћајнице, саобраћајне сигнализације, паркинг простора, места за контејнер за смеће,...
- рекламна обележја – тотем.

**Објект станице за снабдевање горивом** је слободностојећи, приземни, завршне коте венца на +3.44m од коте приземља ( $\pm 0.00m$ ), правилне је правоугаоне форме и састоји се из следећих просторија: продајног дела са делом за пословођу, санитарног дела - тоалета, магацина допунског асортимана, оставе алата и прибора и електро собе.

**Надстрешница** је један од најважнијих носилаца симбола малопродајног бренда. Њена сврха је мултифункционална: она носи атрибуте бренда, штити купце, особље, аутомате за гориво и друге елементе на острвима од падавина, а такође омогућава осветљење простора у мраку.

Надстрешница је квадратног облика, висине око 5,26m од коте приземља. Кров надстрешнице је двоводни, нагиба ка средини надстрешнице где се налази олучна хоризонтала. Вертикале су уз стубове, сакривене у облогама. Израда кровног покривача је од трапезног поцинкованог пластифицираног лима.

**Помоћни објект** је самостојећи приземни објект монтажног типа спољних димензија 3,00m x 3,00m x 2,60m. Монтира се на бетонску подлогу. Простор је климатизован и служи за складиштење допунског асортимана. Конструкција је челична у склопу префабрификованог објекта. Челични рам префабрикованог објекта је са свих страна (кров, зидови, и под) обложен термо панелима са испуном од камене вуне 10cm. Завршни лим термо панела треба да је гладак/раван због брендирања објекта.

У складу са наменом објекта, као завршна облога пода предвиђене су керамичке плочице, које се лепе на подлогу од цементне иверице. Предвиђена боја објекта је споља и изнутра бела РАЛ 9003.

**Резервоари за течна горива** се полажу на темељну армирано бетонску плочу дебљине 30cm, а преко бетонских јастука-седишта, на која се резервоари ослањају. Преко анкера од плочастог гвожђа-челичног профила, резервоари се причвршћују-везују за темељну плочу. Након спуштања резервоара, простор око резервоара запунити песком уз набијање до постизања модула стишљивости од  $M_s = 30MPa$ . Дубина на којој се врши полагање цеви је сса 80cm.

**Поплочавање око објекта** - тротоар, је од бехатон плоча, постављених у песку. Испред улаза у објект предвиђена је прилазна рампа ради несметаног прилаза особа са посебним потребама, деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, а у свему према пројекту сабраћајнице и Правилнику.

**Рекламна обележја** су готови елементи бренда предвиђени Каталогом графичког стандарда (3D натпис на објекту "Drive Cafe" као и самостојећи елемент у екстеријеру - тотем и мултифункционална канта са ознаком броја точећег места). Допремају се и монтирају са припремом свих потребних конструктивних детаља и прикључака на инсталације и предмет су посебног пројекта и сагласности.

### Тотем

Двострани тотем је габаритних димензија 7.1x2.3x0.7m. Потконструкција тотема је од кутијастих профила на коју се поставља опшивка од Ал лима дебљине 2mm. У горњој зони дисплејна површина се ради од акрилног стакла на који је аплициран симбол НИС ПЕТРОЛ. Све се причвршћује без видљивих спојева.

Врсте и цене горива налазе се у средњем делу тотема испод дисплејне површине са знаком НИС ПЕТРОЛ. Нумеричке ознаке раде се у ЛЕД технологији са диодама високе светлости, беле боје на црној подлози, при чему је висина бројева 25cm.

Све карактеристике морају да буду у складу са Каталогом индустријског стандарда.

### **Инсталације**

Пројектом комплекса ССГ су предвиђене хидротехничке инсталације водовода, фекалне и атмосферске канализације; електричне инсталације јаке и слабе струје (унутрашње и спољашње); термотехничке инсталације – грејања, хлађења и вентилације.

#### Инсталације водовода и канализације

Планираном изградњом предметне ССГ предвиђају се комплетно нове инсталације водовода, фекалне (санитарне) и атмосферске канализације. За третман зауљане воде предвиђа се уградња одговарајућег сепаратора.

#### Водовод

Овим пројектом је планирана изградња санитарне водоводне мреже за снабдевање малопродајног објекта ССГ, као и за потребе снабдевања баштенске хидрантске мреже за заливање зелених и одржавање саобраћајних површина.

За потребе снабдевања објекта водом у редовним условима предвиђа се оријентациони прикључак DN 40, за количину воде оквирно 1,2 l/s.

#### Канализација

Планирано је извођење канализације по сепаратном систему и то за потребе одвођења санитарне (фекалне) и атмосферске канализације.

За одвођење фекалне отпадне воде планиран је прикључак на канализациону мрежу Ф160, док је за атмосферску воду потребно обезбедити прикључак Ф200 до Ф250 (у зависности од услова РХМЗ). За третман зауљане воде планира се уградња одговарајућег сепаратора.

#### Електричне инсталације

Објект ССГ је потребно прикључити на електродистрибутивну мрежу.

Тренутна одобрена снага, постојеће станице за снабдевање горивом (ССГ) је 17,25kW. За новопроектвану ССГ једновремена, максимална снага неће прећи 22,08kW.

Број места мерења је 4010676539, ЕД број 15031921, Карађорђева улица, Костолац.

Мерење потрошње електричне енергије би требало да се врши у ОММ, директном мерном групом за двотарифно мерење активне и реактивне енергије и показивачем максимума средње снаге. Предлог је да се орман мерног места (ОММ) постави у зеленом појасу на граници парцеле.

Као резервни извор напајања предвиђен је мобилни уређај, стабилни контејнерски дизел електрични агрегат за спољашње услове рада. Агрегат је са аутоматским стартом - стопом при нестанку мрежног напона. Поставља се на бетонски плато и у себи садржи кадице за прихват просуте течности (горива, уља или било ког другог флуида). Ове кадице спречавају истицање било које течности изван ДЕА. Такође задовољава европски стандард о нивоу буке.

Објект ССГ је потребно прикључити на телекомуникациону мрежу Телекома Србије. Потребно је обезбедити повезивање на мрежу преко L3VPN сервиса протока 1Mb/1Mb (upload/download). Проток од 1Mb реализовати у SHDL технологији из реалне потребе за повећањем протока у наредном периоду.

С тим у вези, потребно је да се обезбеде 3 телефонске линије и то једна за потребе пуштања L3VPN услуга, друга за пуштање услуга директног приступа интернету преко Wi-Fi, трећа линија се планира као резервна у случају интерних додатних захтева.

Термотехничке инсталације

Грејање и хлађење малопродајног објекта, осим тоалета и магацина алата и прибора, предвиђено је инвертеским сплит клима системима, погодним за рад у режиму грејања при ниским спољашњим температурама. У тоалету је предвиђено грејање помоћу електричног радијатора. Магацин алата и прибора је негрејана просторија.

Машинске инсталације

На станици за снабдевање возила моторним горивима (ССГ) планиран се један систем за издавање течних горива. Систем за течна горива састојаће се од: једног четворокоморног подземног резервоара за течна горива запремине  $60(30+10+10+10)m^3$ , цевне инсталације за развод горива, индиректног утакања, одушивања, поврата бензинских испарења и аутомата за издавање горива. Предвиђа се уградња једног мултиплекс острвског апарата за издавање течних горива и једног дуплекс аутомата за истакање горива на тротоару унутар комплекса ССГ.

Резервоари за течна горива и цевни развод од резервоара ка аутоматима ће бити са дуплим плаштом и биће повезани на централу за индикацију цурења. Примениће се затворени технолошки систем за претакање течних горива. Сва испарења приликом пуњења складишних резервоара враћаће се назад у аутоцистерну. Приликом утакања горива у резервоаре у аутомобилима настала бензинска испарења ће се враћати назад у подземни складишни резервоар.

**Саобраћајне површине**

Комплекс ССГ излази на државни пут IIA реда број 159 (деоница 15901, између чворова 3402 и 15901, Пожаревац (Костолац) - Пожаревац). Планирана је реконструкција саобраћајног прикључка.

Постојећа ССГ функционише у једносмерном режиму саобраћаја са једним улазом и једним излазом на предметни државни пут IIA реда.

Интерни саобраћај планиран је тако да омогући приступ свим садржајима комплекса ССГ. Разделно острво, планирано је као граница јавне саобраћајне површине и комплекса ССГ и минималне је ширине веће од 50cm, у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Службени гласник РС", број 54/2017 и 34/2019).

Осовине саобраћајнице, као и сва ивична геометрија, дефинисани су у државном координатном систему.

Унутар комплекса ССГ обезбеђен је једносмерни режим кретања возила.

Све површине унутар комплекса предвиђене за кретање возила димензионисане су у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем, а према планираној шеми кретања путничких и теретних возила.

Геометрија саобраћајних површина комплекса ССГ усклађује се са геометријом постојећих јавних саобраћајница.

Нивелационо решење саобраћајних површина проистиче из синтезе ограничења која су условљена нивелационим положајем постојеће саобраћајнице и самим комплексом који има своје захтеве у погледу нивелационог решења.

У ситуационом плану новопроектовано решење прилагођава се функционалности простора саме станице за снабдевање горивом.

Тротоар се изводи префабрикованим бехатон коцкама дебљине 6cm са обореним ивицама, димензија 10x10cm и 10x20cm, на претходно припремљеној постељици.

Пешачке комуникације су пројектоване у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС" бр. 22/2015).

Саобраћајна опрема и сигнализација

У оквиру станице за снабдевање горивом дозвољено је једносмерно кретање у смеру супротном од смера кретања казальке на сату. Обележавањем стрелица на коловозу у смеру кретања и уз вертикалну сигнализацију нагласиће се и дефинисати дозвољени смерови кретања.

### **Заштита од буке**

Планирана је примена одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини ССГ којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини. Редовним мерењем буке вршиће се мониторинг исправности система који производе буку на ССГ.

Референтни ниво буке у dB за дневни и вечерњи период је 65dB, а за ноћни период 55dB.

### **Заштита од пожара**

На станици за снабдевање горивом постоји опасност - ризик од настанка свих класа пожара. На основу Уредбе о разврставању објеката, делатности и земљишта у категорији угрожености од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 76/2010) станице за снабдевање моторних возила горивом спада у категорију **II.3.** на основу количине горива које се складишти.

Материје се складиште у за то предвиђене резервоаре у складу са важећим стандардима. На основу члана 7 Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. гласник РС", бр. 22/2019), продајни објекат спада у издвојене пословне објекте и пословне објекте у низу висине до 10m (IP 1). На основу табеле 1 из тачке 8 овог Правилника објекат спада у класу **P1**.

На основу табеле 3 из члана 10 овог Правилника класификације објеката према доминантној намени, издвојености и висини, броју лица, која бораве и површине пожарног сектора, потребан степен отпорности овог објекта према пожару је **II**, што се и усваја као захтеван степен отпорности према пожару. Сви грађевински елементи објекта морају да имају одговарајући степен отпорности од пожара и за њих је потребно доставити атест о пожарном испитивању и декларисаној отпорности од пожара према одговарајућим стандардима.

Од противпожарне опреме предвиђени су ватрогасни апарати S-9A, S-50A и CO2-5, као и сандуци са песком на местима где може доћи до проливања горива.

### **Завршне напомене**

Сви уграђени системи и материјали морају да садрже атест акредитоване лабораторије Републике Србије за пројектовану потребну отпорност на пожар, сходно чл. 1 и 3 Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/90).

Све радове на објекту извести према приложеној техничкој документацији и важећим законима и прописима из области грађевинарства и из области које регулишу изградњу ове врсте објеката.

Никакве измене у односу на пројекат у току градње нису дозвољене без сагласности пројектанта.

## ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

## ДОКУМЕНТАЦИЈА